

Теплообменник для ГВС многоквартирного дома: подбор РК

Подбор мощности, запас на накипь, цена в тенге · ТОО ТЕРПООБМЕН



Цена в тенге
прайс и КП в тенге



Доставка РК
Алматы, Астана,
регионы

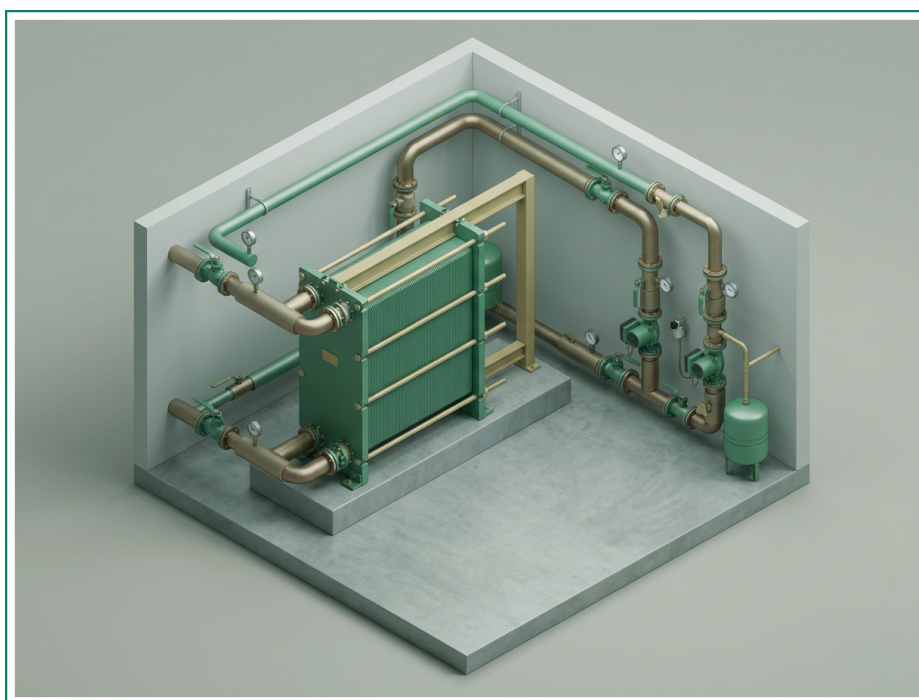


Склад РК
ходовые в наличии



ЕАЭС
ТР ТС, сертификат

ГВС многоквартирного дома — это пиковые разборы утром и вечером и вода, которая со временем оставляет накипь на пластинах. Показываем, как правильно закладывать запас и не ошибиться с мощностью на этапе подбора.



Разборный пластинчатый теплообменник ГВС в тепловом узле МКД

Особенность ГВС в многоквартирном доме

В отличие от отопления, разбор горячей воды в доме неравномерный: пик утром и вечером, ночью почти ноль. Теплообменник ГВС должен вытянуть именно пиковую нагрузку, а не среднюю за сутки — иначе в часы пик воды будет не хватать по температуре. Вторая особенность — вода на ГВС проточная, не циркулирует замкнуто по контуру годами, и в ней есть соли жёсткости. На пластинах со временем оседает накипь, которая снижает теплопередачу.

Как считают мощность

Мощность ГВС считают от числа жителей или квартир и нормы разбора воды на человека, с коэффициентом часовой неравномерности. Дом на 50 квартир и дом на 200 квартир — это разные порядки цифр, поэтому даём только ориентиры.

Дом	Ориентир мощности ГВС	Комментарий
до 40 квартир	~150-250 кВт	зависит от заселённости
40-100 квартир	~250-500 кВт	типовой ЦТП/ИТП
100-200 квартир	~500-900 кВт	часто 2 теплообменника
200+ квартир	индивидуальный расчёт	секционирование по вводам

Про запас: на ГВС всегда закладывают запас площади теплообмена 10-20% на будущее снижение эффективности от накипи. Без запаса через пару сезонов эксплуатации мощности начинает не хватать даже без поломок.

Какой теплообменник подходит

Для многоквартирного дома почти всегда ставят разборный пластинчатый теплообменник — его можно вскрыть и почистить пластины от накипи без замены всего узла. Это отличает ГВС МКД от небольшого частного дома, где чаще достаточно паяного блока.

Поставка в РК

Считаем в тенге под конкретное число жителей и расчётный расход. Везём по Казахстану, для теплового узла помогаем подобрать не только сам теплообменник, но и обвязку с регулирующей арматурой.

Смотрите в каталоге

[Теплообменники для ГВС](#) · [Кожухотрубные теплообменники](#)

Частые вопросы

Как узнать нужную мощность ГВС на дом?

Нужно число жителей или квартир, норма расхода горячей воды и коэффициент часовой неравномерности. Дайте эти данные (или паспорт теплового узла старого) — посчитаем.

Почему для ГВС нужен запас площади?

Из-за накипи на пластинах со временем теплопередача снижается. Запас 10-20% компенсирует это между чистками.

Как часто чистить теплообменник ГВС?

Зависит от жёсткости воды в конкретном городе РК — где-то раз в год, где-то реже. Разборная конструкция позволяет чистить без замены узла.

Можно ли поставить паяный теплообменник на ГВС МКД?

Для небольших домов иногда ставят, но для многоквартирного дома с постоянной эксплуатацией разборный практичнее — его можно обслуживать.

Термины

Термин	Что означает
ГВС	горячее водоснабжение

Термин	Что означает
Коэффициент часовой неравномерности	во сколько раз пиковый часовой разбор воды больше среднего
Накипь	отложения солей жёсткости на пластинах, снижают теплопередачу
Тепловой узел	место ввода теплоносителя в дом с теплообменниками и арматурой



Подбор, цена в тенге и поставка по Казахстану
Каталог, наличие на складе РК и заявка: teploobmennic.kz
Телефон: +7 (727) 310-71-46 · E-mail: info@teploobmennic.kz
ТОО «ТЕРЛООВМЕН» · БИН 250340010940 · Алматы, ул. Сатпаева 133/4 ·
Пн-Пт 9:00–18:00
Пластинчатые, кожухотрубные, паяные теплообменники,
водоподготовка, ЗИП — доставка по всему РК, сертификация ЕАЭС.
Наведите камеру телефона на QR-код — откроется сайт teploobmennic.kz.

Ключевые темы: теплообменник ГВС, горячее водоснабжение МКД, подбор РК, тенге